

	Souterrain DHH Haus rechts	
Gewerk	Beschreibung	Beauftragung
Betonarbeiten	Bodenplatte und Kelleraußenwände aus Stahlbeton inklusive Kellerfenster und Lichtschächte aus Kunststoff Massive Stahlbetondecken über KG, EG und OG mittels Halbfertigteildecken oder Ortbeton	Standard
Mauerarbeiten	Außenwände aus 17,5er KS-Steinen Statisch oder brandschutzrelevante Innenwände in 17,5 KS Nicht tragenden Innenwände als Trockenbauwände Wärmeverbundsystem	Standard
Dacharbeiten	Flachdachkonstruktion mit Attika fachgerecht abgedichtet und Regenwasserableitung Attika mit Blechabdeckung in Anthrazit Notüberlauf Dachbegrünung mit Samenmischung für extensive Dachbegrünung, Vegetationscharakter: wilde Wiese	Standard
Sonderausstattung	Dachbegrünung mit Sukkulente Lichtkuppel über dem Treppenhaus	Nicht beauftragt Nicht beauftragt
Spenglerarbeiten	Rinnen und Regenfallrohre aus Titanzinkblech oder gleichwertig.	Standard
Kanalentwässerung	Ausführung in Hart-PVC-Rohre	Standard
Sonderausstattung	Regenwasserzisterne	Standard
Fenster	Verglasung: 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung Wärmedämmwert von 0,6W/m ² K Profilsystem: Rahmendämmwert U _f =1,1 W/m ² K 6-Kammer-System Blendrahmenfalz ohne Schmutzkante (reinigungsfreundlich)	Standard

	<p>Rahmen: außen Acryl RAL 7016 Anthrazitgrau innen weiß <i>ProduktHinweis:</i> „Die äußere farbige Acrylcolorschicht ist doppelt so hart wie die PVC-Oberfläche von weißen Fenstern. Sie weist eine hohe Kratzfestigkeit auf und ist weitestgehend resistent gegen Witterungseinflüsse. Die seidenmatte, glatte und porenlose Oberfläche ist unempfindlich gegen das Ansetzen von Staub und Schmutz. Abblättern, Abplatzen und lästiges Nachstreichen entfallen. Acrylcolor-Fenster sind nahezu wartungsfrei und außerordentlich pflegeleicht.“</p> <p>Fenstergriff Weiß</p> <p>Rollo Aufsatzrolladen Rolladenpanzer PVC 14/53 grau Gurtgeführte Innenrolladen</p> <p>Türen Ausstattung wie vor beschrieben, jedoch auch HT-Aluschwelle ca. 2cm hoch 2-flügelig ohne Pfosten</p> <p>Fenster mit Kämpfer Rahmenverbreiterung unten Ausstattung wie vor beschrieben, ausgenommen „Türen“, jedoch auch Rahmenverbreiterung unten WSV Climatop</p> <p>Fensterbank Alu EV 1-AL 280 Silber EV</p>	
Sonderausstattung	Elektrisch betriebene Rollos	Standard
Innenfensterbänke	Agglo Blanco Salinas, geflammt, gebürstet oder Agglo Bianco Carrara Stärke 2cm	Standard
Sonderausstattung	Es können auch alternative Innenfensterbänke gewählt werden, in einem vom Bauträger angegebenen Fachhandel.	Nicht beauftragt
Türaustrittsbänke	Granit Nero Impala	Standard

Sonderausstattung	Es können auch alternative Austrittsbänke gewählt werden, in einem vom Bauträger angegebenen Fachhandel.	Nicht beauftragt
Haustüre	Kunststoffhaustüre R9000 Mod. 004 weiß unten Wetterschiene mit Bürste Alle Eckverbindungen sind im gleichzeitigen Gehrungsschweißverfahren hergestellt Blend- und Flügelrahmen serienmäßig mit 4-seitiger verzinkter Stahlaussteifung Füllung Satinatoglas Elektrischer Türöffner 1-flg. Ohne Installation Griffstange rund HTD-1105, Länge 500mm, mit 2 schrägen Stützen, Edelstahl Innendrucker Hoppe Amsterdam mit runder Schutzrosette PZ-Zylinder mit 3 Schlüsseln Gesamtpreis 2500,00€/brutto	Standard
Sonderausstattung	Es können auch alternative Haustüren gewählt werden, in einem vom Bauträger angegebenen Fachhandel.	Nicht beauftragt
Innentüren	Laminatfurnierte RST-Drehwinkeltürelemente mit Zarge, weiß	Standard
Sonderausstattung	Schiebetüren/Glastüren verursachen Mehrkosten und sind direkt dem Gewerk zu beauftragen und abzurechnen. Es können auch alternative Austrittsbänke gewählt werden, in einem vom Bauträger angegebenen Fachhandel.	Nicht beauftragt Nicht beauftragt
Elektrik DHH 140	Allgemein Zählerschrank EFH mit UV AP 2 FI Schalter 40/30mA Zähler für N-Ergie Zulassung Inbetriebnahme und E-Check des Hauses Rauchmelder in allen Wohnräumen KG Kellerraum 1 Stück Ausschaltung mit 1 Deckenauslass	Standard

KG Technikraum (gemeinsame Nutzung mit Wohneinheit 40m²)

- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück Anschluss Wärmepumpe
- 1 Stück Anschluss Lüftungsanlage
- Komplett als Aufputzinstallation

Balkon

- 1 Stück Kontrollausschaltung mit 1 Wandauslass
- 1 Stück Außensteckdose, spritzwassergeschützt 1-fach über Kontrollschalter

EG Eingang und Diele/Flur

- Bewegungsmelder 90° außen mit 1 Stück Taster und 1 Wandauslass
- 1 Stück Kreuz- oder Tasterschalter mit 1 Decken-/Wandauslass
- 1 Stück Telefonsteckdose TAE NFN
- 2 Stück Steckdose 1-fach
- Klingelanlage: Klingeltaster, Summer und Netzgerät
- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Deckenauslass

EG Abstellraum/HWR

- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Stück Steckdose 1-fach

EG Küche

- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Stück Steckdosen 1-fach
- 1 Stück Steckdose 2-fach
- 2 Stück Steckdosen 3-fach
- 1 Stück Steckdose für Spülmaschine (separate Absicherung)
- 1 Stück Herdanschlussdose (separate Absicherung)

EG Wohnen/Essen

- 1 Stück Kreuz- oder Tasterschaltungen mit 2 Deckenauslässen
- 2 Stück Einfachsteckdose
- 3 Stück Doppelsteckdosen
- 1 Stück Antennenanschluss SAT/TV/Radio

EG Gäste-Bad

- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück Steckdose 1-fach für Waschmaschine (separate Absicherung)
- 1 Stück Steckdose 1-fach für Trockner (separate Absicherung)

EG/OG Treppe-Flur

- 2 Stück Kreuz- oder Tasterschaltung mit 1 Decken- und 1 Wandauslass

OG Schlafzimmer

- 1 Stück Tasterschaltung mit 1 Deckenauslass
- 2 Stück Doppelsteckdosen
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück Antennenanschluss

OG Ankleide

- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Deckenauslass
- 1 Stück Steckdose 1-fach

OG Kinderzimmer 1

- 1 Stück Ausschaltungen mit 1 Deckenauslass
- 2 Stück Doppelsteckdosen
- 1 Stück 1-fach Steckdose
- 1 Stück Antennenanschluss

	<p>OG Kinderzimmer 2 1 Stück Ausschaltungen mit 1 Deckenauslass 2 Stück Doppelsteckdosen 1 Stück 1-fach Steckdose 1 Stück Antennenanschluss</p> <p>OG Bad 1 Stück Ausschaltungen mit 1 Decken- und 1 Wandauslass (Spiegel) 1 Stück 1-fach Steckdose 1 Stück Doppelsteckdose</p>	
Sonderausstattung	<p>Sonderausstattungen verursachen Mehrkosten und sind direkt mit dem Gewerk zu vereinbaren und abzurechnen. Gegensprechanlage, Videosprechanlage, WLAN-Dosen, zusätzliche Steckdosen bis hin zu Smart-Home können gegen Aufpreis installiert werden.</p>	Nicht beauftragt
Sanitär DHH 140	<p>Die Rohinstallation erfolgt nach der Wasseruhr mit Feinfilter und Druckminderer. Für die Kalt- und Warmwasserleitungen werden Metall- oder Kunststoffrohre verarbeitet. Die Leitungen werden mit der erforderlichen Dämmung versehen. Die Fall- und Abflussleitungen werden aus Hart-PVC-Rohren, entsprechend schalldämmend verlegt. Die Standardfarbe für Keramikteile ist weiß. Die nachfolgend aufgelisteten Sanitärausstattungsgegenstände geben den bei Drucklegung festgelegten Standard wieder, können jedoch liefer- bzw. herstellungsbedingt durch gleichwertige Produkte ersetzt werden. Technisch notwendige Änderungen liegen im Ermessen des Planers und sind deshalb möglich.</p> <p>EG Küche 1 Stück Eckventil ½" chrom 1 Stück WAS-Eckventil ½" chrom mit Anschlussmöglichkeit für eine Spülmaschine</p>	Standard

	<p>EG Gäste-Bad</p> <p>1 Stück Handwaschbecken 50 cm, einschl. Befestigungen, zwei Eckventile und ein Röhrensiphon 1 Stück Waschtisch-Einhebelmischbatterie verchromt 1 Stück Tiefspül-Wand-WC spühlrandlos und WC-Sitz mit Absenkautomatik, Unterputz-Spülkasten, mit 3/9l Wassersparfunktionstaste 1 Stück Dusche ca. 130x90 cm, gefliest bodentief, mit Edelstahlablaufrinne 1 Stück Handbrause mit Brausestange 90 cm und Brauseschlauch 1,60m, Aufputz-Brausebatterie mit Thermostat, Verbrühschutz, verchromt 1 Fertigablauf mit Anschlussmöglichkeit einer Waschmaschine</p> <p>OG Eltern-Bad</p> <p>1 Stück Acryl-Einbauwanne, Größe 175x75 cm, inkl. Badewannenfuß mit Wannenleiste zum fachgerechten Einbau der Wanne, inkl. Ab- und Überlaufgarnitur 1 Stück Handbrause, Brauseschlauch 1,25 m und Handbrausehalter 1 Stück Aufputz-Wannenbatterie verchromt 2 Stück Waschtische 60 cm, inkl. aller Befestigungen, mit je zwei Eckventilen und Röhrensiphon 2 Stück Waschtisch-Einhebelmischbatterien, verchromt 1 Stück Tiefspül-Wand-WC, spühlrandlos und WC-Sitz mit Absenkautomatik, Unterputz-Spülkasten, mit 3/9l Wassersparfunktionstaste 1 Stück Dusche ca. 130x90 cm, gefliest bodentief, mit Edelstahlablaufrinne 1 Stück Handbrause mit Brausestange 90 cm und Brauseschlauch 1,60m Unterputz-Brausebatterie verchromt</p>	
Sonderausstattung	Elektrischer Handtuchheizkörper verursachen Mehrkosten und sind dem Gewerk direkt gesondert zu beauftragen und abzurechnen.	Nicht beauftragt
Sonderausstattung	Sonderwünsche bei der Sanitärausstattung sind möglich und werden direkt mit dem Gewerk vereinbart.	Nicht beauftragt
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Außengerät aufgestellt. Fußbodenheizung im gesamten EG und OG.	Standard
Lüftungsanlage	Die Belüftung richtet sich nach den Vorgaben der Enev-Berechnungen, um einen KfW 55-Standard gewährleisten zu können. Sämtliche Bäder, sowie WC´s mit Fenster werden manuell entlüftet.	Standard

Estricharbeiten	Schwimmender Zementestrich in allen Geschossen	Standard
Fliesen	<p>Badezimmer Böden gefliest Wände bis 1,60m hoch gefliest Duschen raumhoch gefliest Materialpreis bis 30,00€/brutto/m², ohne Verlegung Fliesengröße 30x60cm Eckabschlussprofile aus Kunststoff Alle Fliesen frei wählbar in einem vom Bauträger angegebenen Fliesenfachhandel</p> <p>Wahlweise Wohnräume, anstatt Vinylboden Böden gefliest Materialpreis bis 30,00€/brutto/m², ohne Verlegung Fliesengröße 30x60cm Sockelfliesen aus Bodenfliesen geschnitten Alle Fliesen frei wählbar in einem vom Bauträger angegebenen Fliesenfachhandel.</p>	Standard
Sonderausstattung	<p>Fliesenverlegung wie römischer Verband-Diagonalverlegung, Edelstahlschienen, Mosaikverlegung, Bordüren, großrahmige Formate ab 30x60cm, sowie Bodenfliesen als Wandfliesen verursachen Mehrkosten und sind direkt dem Gewerk gesondert zu beauftragen und abzurechnen.</p> <p>Sockel werden aus den jeweiligen Bodenfliesen geschnitten und verarbeitet, bei Fliesenverlegung außerhalb der Badezimmer. Die Fliesensockel verursachen Mehrkosten und sind direkt dem Gewerk gesondert zu beauftragen und mit diesem abzurechnen.</p>	Nicht beauftragt Nicht beauftragt
Bodenbelag	<p>Designvinylbelag Materialpreis bis 30,00€/brutto/m², ohne Verlegung</p>	Standard
Sonderausstattung	Verlegung in verschiedenen Farbvarianten, Größen oder wilden Verbänden verursachen Mehrkosten und sind dem Gewerk direkt gesondert zu beauftragen und abzurechnen.	Nicht beauftragt
Sockelleisten	<p>Standard in allen Räumen mit Bodenbelägen Holz, weiß, ca. 6 cm hoch</p>	Standard

Innenputz	In EG und OG erhalten die Räume Gipsputz. Im KG erhalten alle Innenwände Kalkzementputz. Im KG wird die Außenwand gespachtelt. Putzarbeiten gemäß Qualitätsstandard Q2.	Standard
Malerarbeiten	Alle Wohnraumdecken KG, EG und OG werden gespachtelt und weiß gestrichen. Alle Wohnraumwände KG, EG und OG werden weiß gestrichen. Die restlichen KG-Außenwände (Beton) werden gespachtelt und weiß gestrichen.	Standard
Fassade	160 mm WDVS Oberputz als Silikatputz, Körnung 2 mm Fassadenfarbe weiß Der Fassadenputz neben den einflügligen Fenstern wird strukturiert und farblich abgesetzt.	Standard
Eingang	Baulich überdacht gemäß Planung	Standard
Änderungsvorbehalt	<p>Technische, statische und architektonische Änderungen, die den Bauwert nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten. Ebenso solche, die auf behördlichen Auflagen beruhen. Die im Planungsvorschlag gezeichneten Einrichtungen, Geräteschuppen, Bepflanzung und sonstigen Gegenstände, mit Ausnahme, der hier in der ausführlichen Baubeschreibung beschriebenen Sanitärteile sind, nicht Ausstattungsgegenstand und nicht im Preis enthalten.</p> <p>Die in dieser Baubeschreibung angegebenen Materialpreise entsprechen den Listenpreisen in einschlägigen Fachgeschäften. Gutschriften für Eigenleistungen müssen vor Arbeitsbeginn schriftlich vereinbart sein, die Gutschriftsbeträge betreffen dann immer Material und Arbeitslohn.</p> <p>Die Gestaltung der Außenfassade, insbesondere Farbgebung, wird auf das architektonische Gesamtkonzept abgestimmt.</p> <p>Die Baubeschreibung als Vertragsbestandteil hat bei eventuellen Unstimmigkeiten Vorrang vor den Plänen. Die Einteilung der Sanitärgegenstände kann sich aus technischen Gründen ändern.</p> <p>Änderungen, die aufgrund der Baugenehmigung nötig sind, bleiben vorbehalten. Ebenso erforderliche Änderungen der Material- bzw. Baustoffwahl, soweit sie gleichwertig sind.</p>	Standard

Reduzierungen der Wohnfläche, die auf Wunsch der Käufer durch nachträglich eingezogene Wände entstehen, kann nicht im Kaufpreis berücksichtigt werden.

Bestimmte Bauteile bedürfen zur ordentlichen und sachgemäßen Unterhaltung einer laufenden Wartung und Pflege. Generell gilt dies für alle technischen Einrichtungen und mechanisch bewegten Teile, aber auch für dauerelastische Fugen. Die hierzu notwendige Wartung und Pflege obliegt nach Besitzübernahme dem Käufer. Hier wird empfohlen, Wartungsverträge (z.B. für Heizungsanlage, Hebeanlagen, Lüftungsanlagen, sowie Flachdachinspektion). Wir weisen darauf hin, dass nur mit bestehenden Wartungsverträgen die Gewährleistungsfristen garantiert werden können.

Dem Käufer ist bekannt, dass die Austrocknung des Baukörpers über die Bezugsfertigkeit hinaus andauert, sodass für eine stets gute Belüftung aller Räume im ersten Jahr nach dem Einzug zu sorgen ist.

Immer dort, wo massives Holz (= Naturprodukt) verarbeitet wird, sind Farbabweichungen und unterschiedliche Maserungen nicht zu vermeiden.